

REGULAMIN
UCZESTNICTWA MIESZKAŃCÓW MIASTA GDAŃSKA W REALIZOWANYM PRZEZ
GDAŃSKĄ INFRASTRUKTURĄ WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNĄ SP. O.O.
PRZEDSIĘWZIĘCIU PN. „PODŁĄCZ SIĘ”, POLEGAJĄCYM NA ODPŁATNEJ BUDOWIE
PODŁĄCZEŃ NIERUCHOMOŚCI DO SIECI WOD.-KAN.

CZĘŚĆ OGÓLNA
Postanowienia ogólne

§ 1.

[Przedmiot regulaminu]

Regulamin określa zasady uczestnictwa właścicieli, użytkowników wieczystych lub innych posiadaczy nieruchomości, posiadających tytuł prawny umożliwiający dysponowanie tymi nieruchomościami na cele budowlane, w realizowanym przez GIWK przedsięwzięciu, polegającym na odpłatnej budowie przyłączy wodno-kanalizacyjnych do sieci wod.-kan.

§ 2.

[Definicje]

Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

- 1) GIWK — należy przez to rozumieć Gdańską Infrastrukturę Wodociągowo-Kanalizacyjną sp. z o.o., która jest właścicielem sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej na terenie miasta Gdańsk i odpowiada za jej rozbudowę i modernizację;
- 2) Przedsiębiorstwie wodociągowo - kanalizacyjnym - Gdańskie Wodociągi S.A. (GdW), eksploatator systemu wodociągowo-kanalizacyjnego, świadczący usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta Gdańsk.
- 3) przedsięwzięciu — należy przez to rozumieć zespół czynności, w tym administracyjnych, budowlanych, mających na celu umożliwienie odprowadzania ścieków z terenu nieruchomości do sieci kanalizacyjnej i/lub umożliwienie dostaw wody z sieci wodociągowej, którego efektem jest budowa i możliwość uruchomienia przyłącza kanalizacyjnego i/lub wodociągowego;
- 4) przyłączy kanalizacyjnym — należy przez to rozumieć odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką kanalizacyjną, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku, do granicy nieruchomości gruntowej;
- 5) przyłączy wodociągowym — należy przez to rozumieć odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową ze studzienką wodomierzową;
- 6) regulaminie PODŁĄCZ SIĘ — należy przez to rozumieć Regulamin uczestnictwa w realizowanym przez GIWK przedsięwzięciu pn. PODŁĄCZ SIĘ, polegającym na odpłatnej budowie przyłączy do sieci wod.-kan.;
- 7) sieci kanalizacyjnej — należy przez to rozumieć przewody kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi odprowadzane są ścieki, będące w eksploatacji przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
- 8) sieci wodociągowej — należy przez to rozumieć przewody wodociągowe wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda, będące w eksploatacji

- przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
- 9) sieci wod.- kan. — należy przez to rozumieć sieć wodociągową i sieć kanalizacyjną ujmowane łącznie;
 - 10) studziencie kanalizacyjnej — należy przez to rozumieć studzienkę rewizyjną/kontrolno-pomiarową, służącą do czyszczenia przyłącza kanalizacyjnego lub do kontroli jakości odprowadzanych ścieków;
 - 11) studziencie wodomierzowej — należy przez to rozumieć studzienkę lokalizowaną na przyłączy wodociągowym, przeznaczoną do zainstalowania wodomierza głównego;
 - 12) ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu — należy przez to rozumieć ustawę o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U.2020.2028 t.j. z późn. zm.);
 - 13) warunkach technicznych — należy przez to rozumieć warunki określone przez GIWK Sp. z o.o., na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zgodnie z którymi realizowany jest proces budowy przyłączy wod.-kan., którego celem jest zawarcie umowy na świadczenie usług dostaw wody lub odprowadzania ścieków z przedsiębiorstwem wod.-kan.;
 - 14) Wnioskodawcy — należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, jednostkę nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą tytuł prawny do nieruchomości umożliwiające dysponowanie tą nieruchomością na cele budowlane, wnioskującą o zawarcie umowy z GIWK o podłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej lub sieci wodociągowej;
 - 15) Wykonawcy — należy przez to rozumieć osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, uprawnioną do opracowania dokumentacji projektowej lub wykonywania robót budowlanych zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa budowlanego, wykonującą na zlecenie GIWK projektowanie lub budowę przyłączy wodno-kanalizacyjnych.

§ 3.

[Cel]

Celem przyjęcia do realizacji przez GIWK przedsięwzięcia jest:

- 1) wspieranie budowy przyłączy do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej realizowanej przez GIWK na terenach nieuzbrojonych w sieci wod-kan w mieście Gdańsku. Budowa przyłączy dotyczyć będzie nieruchomości zabudowanych budynkami, bądź nieruchomości niezabudowanych, dla których została wydana ostateczna decyzja pozwolenia na budowę, a ich użytkowanie rozpocznie się do 12 miesięcy od dnia zakończenia budowy przyłącza przez GIWK;
- 2) umożliwienie osobom posiadającym tytuł prawny do nieruchomości spełnienie obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2021.888 t.j. z [późn. zm.](#));
- 3) poprawa stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych na terenie miasta Gdańsk poprzez zmniejszenie ilości nieczystości ciekłych gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych;
- 4) kompleksowa realizacja inwestycji (sieć + przyłącza) ograniczająca uciążliwości dla mieszkańców;

- 5) udostępnienie mieszkańcom Gdańska kompleksowej obsługi w zakresie projektowania i budowy przyłączy kanalizacyjnych i wodociągowych polegającej w szczególności na:
- a) analizie warunków terenowych dla podłączanej nieruchomości;
 - b) przygotowaniu dokumentów niezbędnych do wykonania prac budowlanych wraz z pozyskaniem odpowiednich pozwoleń i uzgodnień;
 - c) wykonaniu prac budowlanych;
 - d) nadzorze nad pracami ziemnymi wraz z czynnościami odbiorowymi;
 - e) obsłudze geodezyjnej;
 - f) protokolarnym odbiorze przyłączy wymaganych do zawarcia umowy z Gdańskimi Wodociągami S.A. dotyczącej świadczenia usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków po przyłączeniu instalacji wewnętrznej z budynku.

§ 4.

[Zasady przedsięwzięcia]

1. W ramach optymalizacji procesu inwestycyjnego oraz osiągnięcia możliwie najwyższego poziomu wykorzystania sieci wod.- kan., GIWK oferuje równoległą budowę przyłączy do nieruchomości wraz z realizowaną przez GIWK budową sieci wod.-kan., obejmującą opracowanie dokumentacji niezbędnej do budowy przyłączy zgodnie z poniższymi zasadami:
- a) opracowanie dokumentacji przez GIWK może odbyć się wyłącznie na etapie projektowania sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, przy czym nie dopuszcza się składania wniosków o budowę przyłączy po rozpoczęciu fazy projektowania;
 - b) dokumentacja może zostać sporządzona dla nieruchomości zabudowanych, bądź dla nieruchomości niezabudowanych, dla których została wydana ostateczna decyzja – pozwolenie na budowę, a ich użytkowanie rozpocznie się do 12 miesięcy od dnia zakończenia budowy przyłączy – wymagane oświadczenie Wnioskodawcy;
 - c) wyrażenie zgody na opracowanie przez GIWK dokumentacji przyłączy na podstawie wniosku złożonego przez Wnioskodawcę jest równoznaczne z wyrażeniem przez niego zgody na wybór Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz Wykonawcy robót budowlanych, obejmujących budowę sieci wod.-kan. wraz z przyłączami, z zastrzeżeniem lit. e) i f);
 - d) do czasu wyboru Wykonawcy robót budowlanych związanych z realizacją przyłączy/-y dokumentacja projektowa przyłączy do sieci stanowi własność GIWK i objęta jest prawami autorskimi z zastrzeżeniem pkt. e);
 - e) Wnioskodawca ma prawo odstąpić od umowy. W przypadku rezygnacji przez niego z budowy przyłączy przez GIWK wpłacona przez Wnioskodawcę zaliczka zostanie rozliczona na poczet sprzedaży Wnioskodawcy wykonanej dokumentacji projektowej. GIWK wystawi fakturę końcową na sprzedaż dokumentacji;

- f) W przypadku gdy cena sprzedaży dokumentacji będzie niższa niż wpłacona zaliczka, GIWK wystawi fakturę korygującą i dokona zwrotu nadpłaconej kwoty.
5. W przypadku gdy na etapie realizacji robót wystąpią okoliczności, które skutkować będą zmianą wysokości kosztów, GIWK przedstawi Wnioskodawcy szczegółową kalkulację kosztów robót dodatkowych. W przypadku akceptacji kosztów robót dodatkowych Strony zawrą stosowny aneks do umowy. W przypadku odmowy akceptacji pokrycia kosztów robót dodatkowych, Wnioskodawca ma prawo odstąpić od umowy zgodnie z § 14 ust. 3 b Regulaminu.

§ 5

[Zmiany regulaminu]

1. Zmiana Regulaminu „PODŁĄCZ SIĘ” przyjętego uchwałą Zarządu GIWK będzie możliwa jedynie przez GIWK w sytuacji:
- a) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, mających wpływ na postanowienia Regulaminu „PODŁĄCZ SIĘ”;
 - b) zmian organizacyjnych w GIWK, w szczególności skutkujących koniecznością zmiany zasad realizacji budowy podłączeń mających wpływ na postanowienia Regulaminu „PODŁĄCZ SIĘ”;
 - c) zmian w zakresie zasad przeprowadzania inwestycji wynikających z wymogów technicznych, organizacyjnych lub prawnych;
 - d) zmian ekonomicznych w zakresie cen materiałów budowlanych, usług związanych z prowadzonymi robotami lub kosztów pracy;
 - e) konieczności wprowadzenia zmian porządkowych, nie mających istotnego wpływu na realizację postanowień zawartej już umowy;
 - f) zmian w zakresie „Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych” lub innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego mogących mieć wpływ na realizację przedsięwzięcia;
2. Dokonując zmiany Regulaminu, GIWK doręczy Wnioskodawcy nowy Regulamin, w formie pisemnej lub na trwałym nośniku informacji, na wskazany w umowie adres, informując go o okolicznościach faktycznych leżących u podstaw jego zmiany oraz pouczając o możliwości odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia postanowień nowego Regulaminu oraz pouczając go o wprowadzonych zmianach.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wnioskodawcę z uwagi na brak akceptacji wprowadzonych zmian, rozwiązanie umowy następuje po upływie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia oświadczenia Wnioskodawcy o odstąpieniu.
4. W szczególnie uzasadnionych wypadkach, za zgodą Zarządu GIWK, możliwe jest zastosowanie odstępstwa od treści wzorca umownego poprzez zastosowanie indywidualnie negocjowanego postanowienia.

5. W celu zastosowania odstępstwa, o którym mowa w ust. 4, Wnioskodawca składa wniosek, adresowany do Zarządu GIWK wskazujący zakres odstąpienia od regulacji zawartej we wzorcu umowy, ewentualne postanowienia umowne jakie mają być dodane lub jakie mają zastąpić te postanowienia, które są stosowane we wzorcu oraz wyjaśnienie powodów, dla których postanowienia indywidualnie negocjowane powinny być zastosowane.
6. Zarząd GIWK rozpatruje wniosek o dokonanie odstępstwa, o którym mowa w ust. 5, w terminie 14 dni roboczych. Decyzja ta podejmowana jest w formie stosownej uchwały. GIWK informuje w terminie 7 dni roboczych od dnia podjęcia uchwały o wynikach rozpatrzenia wniosku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu wraz z uzasadnieniem.
7. W przypadku, gdyby wniosek został odrzucony lub uwzględniony przez Zarząd GIWK jedynie częściowo, Wnioskodawca może, w przypadku braku akceptacji dla owego rozstrzygnięcia, wnioskować o zawarcie umowy na standardowych zasadach.

Ogólne zasady realizacji przedsięwzięcia.

§ 6.

[Zgłoszenie]

Nie dopuszcza się możliwości składania wniosków dla budowy przyłączy do sieci znajdującej się w fazie projektowej.

§ 7.

[Forma wniosku]

1. Wnioski należy składać na Formularzu zgłoszeniowym, w formie elektronicznej, bądź papierowej poprzez przesłanie jego skanu na adres e-mail: podlaczsie@giwk.pl
2. Formularz zgłoszeniowy dostępny jest na stronie internetowej GIWK: www.giwk.pl.

§ 8.

[Termin rozpatrzenia wniosku]

1. GIWK rozpatrzy wniosek pod względem formalnym w terminie do 30 dni licząc od dnia wpływu wniosku w wersji papierowej lub elektronicznej do GIWK. W przypadku stwierdzenia braków formalnych, GIWK wezwie Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku, wskazując termin na jego uzupełnienie.
2. W przypadku braku uwag formalnych, w terminie do 21 dni od dnia rozpatrzenia wniosku, GIWK przekaze Wnioskodawcy informację o zakwalifikowaniu, bądź niezakwalifikowaniu wniosku do udziału w realizacji przedsięwzięcia. W przypadku zatwierdzenia wniosku, GIWK przekaze również informację dotyczącą zakresu działań niezbędnych do podjęcia przez Wnioskodawcę wraz z określeniem terminów na ich wykonanie.

§ 9.

[Przygotowanie oferty na budowę przyłącza]

1. Po zakwalifikowaniu wniosku i podpisaniu umowy oraz wpłacie zaliczki, GIWK zleci opracowanie dokumentacji projektowej, a wybór Wykonawcy realizującego roboty budowlane polegające na budowie przyłączy dokonywany będzie na podstawie ww. dokumentacji.
2. Termin opracowania dokumentacji projektowej ustalony zostanie pomiędzy GIWK a Wnioskodawcą. GIWK zastrzega, że zawarcie umowy, nawet mimo pozytywnego zakwalifikowania wniosku, może nie być możliwe w sytuacji braku zgłoszenia się Wykonawcy lub przekroczeniu zakładanego przez GIWK budżetu w postępowaniu przetargowym na wybór Wykonawcy dokumentacji projektowej. W takim wypadku GIWK powiadomi o tym fakcie Wnioskodawcę.
3. Po otrzymaniu od Wykonawcy oferty określającej koszt realizacji robót budowlanych, GIWK przekaze Wnioskodawcy informację o koszcie przedsięwzięcia obejmującym wszystkie elementy kosztowe do momentu odbioru końcowego inwestycji.

§ 10.

[Umowa na realizację przedsięwzięcia]

1. Realizacja przedsięwzięcia odbywać się będzie na podstawie umowy zawieranej pomiędzy GIWK a Wnioskodawcą na warunkach w niej określonych.
2. Wzór ogólnych postanowień umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

§ 11.

[Zakres usługi GIWK]

GIWK w ramach realizacji przedsięwzięcia zobowiązuje się do:

- a) zapewnienia obsługi administracyjnej całości procesu inwestycyjnego związanego z przedsięwzięciem;
- b) pozyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń dla realizacji przedsięwzięcia zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego
- c) pomocy w pozyskaniu w imieniu i na rzecz Wnioskodawcy prawa do wejścia na teren, do którego Wnioskodawca nie posiada tytułu prawnego, a które jest niezbędne w celu prawidłowej realizacji przedsięwzięcia, w tym zapewnienie reprezentacji Wnioskodawcy przy pozyskiwaniu innych nieruchomości, przez które będzie przechodziło przyłącze na cele budowlane. Pozyskanie prawa do lokalizacji przyłącza oraz wejścia w teren może wiązać się z dodatkowymi opłatami, do ponoszenia których zobowiązany będzie Wnioskodawca;
- d) wyboru trybu realizacji przedsięwzięcia (pozwolenie na budowę, zgłoszenie, tryb uproszczony bez zgłoszenia);
- e) opracowania dokumentacji umożliwiającej realizację budowy przyłączy,
- f) wyboru Wykonawcy robót budowlanych oraz dokumentacji niezbędnej do realizacji tych robót zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i regulaminu wewnętrznego GIWK dotyczącego udzielania zamówień,
- g) nadzoru nad procesem budowlanym wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym uczestnictwa w procesie odbiorów częściowych i końcowych;
- h) złożenia (w razie konieczności) wszelkich dokumentów do organów nadzoru budowlanego w celu zakończenia procesu inwestycyjnego,

- i) przedstawienia Wnioskodawcy rozliczenia kosztów budowy przyłącza;
- j) zapewnienia przywrócenia terenu nieruchomości do stanu poprzedniego po zakończeniu robót budowlanych;
- k) zapewnienia obsługi usuwania ewentualnych wad w okresie rękojmi na roboty budowlane.

§ 12.

[Obowiązki Wnioskodawcy]

Wnioskodawca zobowiązany jest do współpracy z GIWK i Wykonawcą wybranym przez GIWK w celu sprawnej realizacji przedsięwzięcia, a w szczególności do:

- a) nieodpłatnego udostępnienia nieruchomości objętej przedsięwzięciem osobom działającym w imieniu GIWK na każdym etapie procesu projektowania jak i wykonawstwa robót;
- b) przestrzegania zapisów umowy, w tym terminowego wywiązywania się z przyjętych w niej zobowiązań;
- c) uczestnictwa w procesie realizacji przedsięwzięcia w stopniu niezbędnym do jego prawidłowej i terminowej realizacji,
- d) poniesienia kosztów wynikających z podpisanej umowy.

§13.

[Obowiązki GIWK]

GIWK zobowiązuje się do:

- a) informowania Wnioskodawców o zmianach w realizacji przedsięwzięcia, w szczególności w odniesieniu do terminów realizacji lub kosztów;
- b) konsultowania dokumentacji z Wnioskodawcą, w szczególności w zakresie lokalizacji przyłącza;
- c) koordynacji działań Wykonawcy w zakresie budowy przyłącza.

§14.

[Zasady finansowania i odstąpienia od umowy]

1. W terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, o której mowa § 10, Wnioskodawca zobowiązany będzie do dokonania wpłaty zaliczki w wysokości 20 % szacunkowej wartości Przedsięwzięcia.
2. W przypadku niewpłacenia kwoty zaliczki w terminie wskazanym w ust. 1 umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym, a Wnioskodawca zostanie obciążony karą umowną zgodnie z zawartą umową.
3. Odstąpienie od umowy przez Wnioskodawcę:
 - a) przed zawarciem przez GIWK umowy z Wykonawcą robót budowlanych skutkować będzie zwróceniem przez GIWK kwoty wpłaconej, o której mowa w ust. 1, pomniejszonej o koszt opracowanej dokumentacji projektowej przez GIWK, która stanie się własnością Wnioskodawcy, co potwierdzone zostanie protokołem.
 - b) po zawarciu umowy przez GIWK z Wykonawcą robót budowlanych skutkować będzie koniecznością obciążenia Wnioskodawcy kosztami poniesionymi przez GIWK związanymi z opracowaniem dokumentacji, przygotowaniem i wyborem

- wykonawcy oraz kosztami poniesionymi przez Wykonawcę.
4. Szczegółowe przesłanki odstąpienia od umowy oraz zasady rozliczenia między Stronami określone są w umowie.

§ 15.

[Zakończenie przedsięwzięcia]

Realizacja przedsięwzięcia kończy się z chwilą podpisania protokołu zakończenia robót przez GIWK, Wnioskodawcę, Wykonawcę oraz przekazania Wnioskodawcy przez GIWK rozliczenia końcowego wraz z dokumentacją powykonawczą z wykonanych prac.

Załączniki:

1. Formularz wniosku.
2. Wzór umowy