

UMOWA Nr/.....

zawarta w dniu r. w Gdańsku:

Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo – Kanalizacyjną Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku (80- 122), ul. Kartuska 201, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku pod numerem KRS 0000216612, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP) 583-287-03-69, z kapitałem zakładowym 726.300.000,00zł, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej w umowie „GIWK”

a

.....

zwanym dalej „Wnioskodawcą”,

Niniejsza Umowa jest zawarta na podstawie *Regulaminu uczestnictwa mieszkańców miasta Gdańska w realizowanym przez Gdańską Infrastrukturę Wodociągowo-Kanalizacyjną Sp. z o.o. przedsięwzięciu pn. „PODŁĄCZ SIĘ”, polegającym na odpłatnej budowie podłączeń nieruchomości do sieci wod.-kan., przyjętego uchwałą Zarządu GIWK nr 14/07/2024 z dnia 04.07.2024 r., dalej zwanego Regulaminem.*

Wszystkie pojęcia użyte w niniejszej Umowie mają znaczenie zgodne z definicjami zawartymi w § 2 Regulaminu, chyba że inaczej wyraźnie zastrzeżono w niniejszej Umowie.

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie warunków realizacji przedsięwzięcia oraz ustalenie wzajemnych zobowiązań stron związanych z jego realizacją. Przedsięwzięcie polegać będzie na podjęciu zespołu czynności, w tym administracyjnych oraz budowlanych, których efektem będzie budowa i możliwość uruchomienia przyłącza kanalizacyjnego lub wodociągowego dla Nieruchomości.
2. Przedsięwzięcie zostanie sfinansowane ze środków własnych Wnioskodawcy.
3. Umowa dotyczy nieruchomości przy ul....., oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr..... obręb.....w Gdańsku, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr zwanej dalej Nieruchomością.
4. Długość przewodu planowana do budowy w ramach budowy przyłącza kanalizacyjnego lub wodociągowego wynosi około m.
5. Przebieg i długość przyłączy wynikać będzie z wykonanej dokumentacji projektowej.

§2 Postanowienia ogólne

1. Wnioskodawca oświadcza, że:
 - 1) posiada prawo własności/użytkowania wieczystego do Nieruchomości;
 - 2) posiada zgodę właściciela/współwłaścicieli Nieruchomości, rozumianą jako prawo do dysponowania w/w Nieruchomością na cele budowlane;
 - 3) prawo własności/użytkowanie wieczyste do Nieruchomości wolne jest od jakichkolwiek obciążeń i roszczeń na rzecz osób trzecich (z wyłączeniem hipoteki) i nie toczy się również przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne;
 - 4) posiada/nie posiada* prawa do dysponowania nieruchomościami, przez które planowo przebiegać będzie przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne na cele budowlane wraz z prawem posadowienia tam infrastruktury;
 - 5) jest/ nie jest czynnym podatnikiem VAT i znajduje się/ nie znajduje się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów;
 - 6) zawiadomi GIWK o wszelkich zmianach dotyczących statusu wymienionych w ust. 1 pkt 5 niniejszego paragrafu.
2. GIWK oświadcza, że:
 - 1) jest zarejestrowanym, czynnym podatnikiem VAT i znajduje się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów;
1. 2) numer rachunku rozliczeniowego wskazany w umowie i we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, rachunek ten został zgłoszony do Urzędu Skarbowego i dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT;
2. 3) przedsięwzięcie będące przedmiotem niniejszej umowy jest usługą wymienioną w załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług, objętą obowiązkowym mechanizmem podzielonej płatności w przypadku faktur wystawionych na kwotę przekraczającą 15 000zł brutto. Wnioskodawca wyraża niniejszym zgodę na nieodpłatne udostępnienie Nieruchomości dla GIWK i działającemu na jego zlecenie Wykonawcy, w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją Przedsięwzięcia na terenie Nieruchomości przez cały czas trwania Umowy.
3. Wnioskodawca niniejszym zapewnia GIWK oraz Wykonawcy nieodpłatny dostęp do nieruchomości, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 4) przez cały czas trwania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
4. Zgoda, o której mowa w ust. 2 i 3, jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością przez GIWK i Wykonawcę na potrzeby realizacji Przedsięwzięcia (w tym na cele budowlane), polegającego na budowie przyłącza kanalizacyjnego lub wodociągowego do Nieruchomości, a Wnioskodawca jej udziela i przekazuje zgody podmiotów uprawnionych.
5. W przypadku, gdy Wnioskodawca nie posiada prawa, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4) Umowy, zastosowanie ma § 3 ust. 1 pkt 10 Umowy.

§3 Obowiązki stron umowy

1. GIWK zobowiązuje się do:
 - 1) wyłonienia Wykonawcy dokumentacji projektowej lub robót budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych i wewnętrznym regulaminem udzielania zamówień publicznych w GIWK;
 - 2) ustalenia harmonogramu realizacji Przedsięwzięcia;
 - 3) bieżącej koordynacji działań Wykonawcy;
 - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac przez Inspektora Nadzoru;

- 5) zapewnienia wykonania przyłącza kanalizacyjnego lub wodociągowego zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - 6) doprowadzenia do uregulowania prawa lokalizacji przewodów przyłącza kanalizacyjnego lub wodociągowego w przypadku ich posadowienia na działkach nie będących działkami obejmującymi Nieruchomość, zgodnie z podjętymi w Umowie ustaleniami;
 - 7) przeprowadzenia odbioru końcowego;
 - 8) rozliczenia finansowego zadania;
 - 9) zapewnienia obsługi zgłoszeń w okresie gwarancji;
 - 10) pomocy w pozyskaniu prawa do dysponowania nieruchomościami, o których mowa §2 ust. 1 pkt 4) Umowy, na cele budowlane, w tym prawa wejścia na w/w teren w celu wykonania robót budowlanych, jeżeli Wnioskodawca nie posiada tego prawa, w przypadku konieczności lokalizacji przyłączy poza Nieruchomością. Pozyskanie prawa do lokalizacji przyłącza oraz wejścia w teren może wiązać się z dodatkowymi opłatami, do ponoszenia których zobowiązany będzie Wnioskodawca.
2. Do obowiązków Wnioskodawcy należy przestrzeganie i realizacja postanowień zawartych w Umowie oraz w Regulaminie, w szczególności:
 - 1) dostarczanie wymaganych przez GIWK dokumentów niezbędnych dla realizacji Umowy w terminie określonym przez GIWK;
 - 2) nieodpłatne udostępnienie Nieruchomości na czas realizacji zadania;
 - 3) terminowe wywiązywanie się z obowiązków, w tym ponoszenie kosztów wynikających z niniejszej Umowy;
 - 4) informowanie GIWK o wszelkich okolicznościach mających bądź mogących mieć wpływ na realizację Przedsięwzięcia;
 - 5) uczestnictwo w procesie przekazania i odbioru nawierzchni po zakończonych robotach oraz potwierdzanie zakończenia określonych czynności na dokumentacji przygotowanej przez GIWK / Wykonawcę.
 3. Szczegółowe określenie lokalizacji przyłącza kanalizacyjnego lub wodociągowego oraz sposobu ich realizacji, zostaną określone w dokumentacji projektowej, po uzgodnieniu z Wnioskodawcą.
 4. Wnioskodawca upoważnia niniejszym GIWK do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracji rządowej i samorządowej, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami decyzji, pozwoleń i zgód niezbędnych do realizacji Przedsięwzięcia oraz do reprezentowania go wobec osób fizycznych i prawnych w związku z § 3 ust. 1 pkt 10 Umowy. Niniejsze upoważnienie nie wymaga osobnego dokumentu. Wnioskodawca wyraża również zgodę na udzielenie przez GIWK dalszych pełnomocnictw w tym zakresie.
 5. Wnioskodawca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem i akceptuje jego postanowienia.
 6. GIWK oświadcza, iż w trakcie trwania robót budowlanych mogą zajść okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania Umowy czy wyboru Wykonawcy, a które mogą mieć wpływ na zwiększenie ostatecznej wartości Przedsięwzięcia wynikającej z rozliczenia końcowego wykonania przyłącza. GIWK zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Wnioskodawcy o wystąpieniu takich okoliczności.
 7. Strony oświadczają, iż w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6, dokonają zmiany w Umowie w drodze pisemnego aneksu. Brak zgody na podpisanie aneksu przez Wnioskodawcę uprawnia obie strony do odstąpienia od Umowy. Odstąpienie od Umowy wymaga pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wnioskodawcę zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6. Odstąpienie wiąże się z koniecznością obciążenia Wnioskodawcy poniesionymi kosztami, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Rozliczenie kosztów nastąpi po pisemnym przekazaniu ich wysokości oraz potrąceniu z kwoty zaliczki. Pozostała kwota po potrąceniu zostanie zwrócona Wnioskodawcy.

8. W przypadku przekazania Nieruchomości do korzystania osobom trzecim, Wnioskodawca jako istotny warunek umowy, zobowiązuje się wskazać konieczność respektowania przez biorącego do korzystania uprawnień GIWK wynikających z niniejszej umowy.

§ 4 Warunki finansowe

1. Na całkowity koszt przedmiotowego Przedsięwzięcia składają się:
 - 1) opracowanie właściwej dokumentacji projektowej wraz z wytycznymi realizacji robót we współpracy z Wnioskodawcą;
 - 2) wykonanie prac budowlanych polegających na wykonaniu przyłącza kanalizacyjnego lub wodociągowego dla Nieruchomości wraz z zakupem wszelkich niezbędnych materiałów i ich montażem zgodnie z dokumentacją;
 - 3) opracowanie dokumentacji powykonawczej.
2. Szacunkowa wartość Przedsięwzięcia wynosi zł netto (słownie: tysięcy złotych 00/100), plus VAT w wysokości zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami, który na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi 23%, co daje łącznie kwotę zł brutto (słownie: tysięcy złotych 00/100). W przypadku zmiany ustawowej wysokości stawki podatku VAT, zmianie odpowiednio ulegnie stawka podatku oraz wartość łączna należności, bez potrzeby sporządzania odrębnego aneksu, z dniem wejścia w życie przepisów o zmianie stawki VAT.
3. W terminie do 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy Wnioskodawca zobowiązuje się do dokonania wpłaty zaliczki w wysokości 20% szacunkowej wartości brutto Przedsięwzięcia, o której mowa w ust. 2, tj. w wysokości zł brutto (słownie: tysięcy złotych 00/100). GIWK niezwłocznie po otrzymaniu wpłaty wystawi fakturę. W przypadku niedokonania wpłaty w ww. terminie Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym.
4. GIWK zawiadomi Wnioskodawcę o rozstrzygnięciu postępowań przetargowych na wybór Wykonawców dokumentacji projektowej i na realizację robót budowlanych dotyczących przyłącza wraz z informacją o wysokości ofert i terminie wykonania.
5. W przypadku, gdy wyłoniona w postępowaniu przetargowym oferta złożona przez Wykonawcę robót budowlanych będzie wpływała na zmniejszenie szacunkowej wartości Przedsięwzięcia określonej w ust. 2 powyżej, Wnioskodawca wyraża zgodę na kontynuowanie niniejszej Umowy, a tym samym na zawarcie umowy pomiędzy GIWK a Wykonawcą robót budowlanych. Obniżenie wartości umowy na korzyść Wnioskodawcy stanowi jej zmianę, nie wymaga jednak sporządzenia odrębnego pisemnego aneksu.
6. W przypadku, gdy wyłoniona w postępowaniu przetargowym oferta na wykonanie prac złożona przez Wykonawcę robót budowlanych wpłynie na zwiększenie szacunkowej wartości Przedsięwzięcia określonej w ust. 2 powyżej, Wnioskodawca ma prawo do:
 - a) odstąpienia od Umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4. GIWK w terminie 14 dni od dnia wpływu oświadczenia o odstąpieniu dokona zwrotu zaliczki, o której mowa w ust. 3 powyżej, pomniejszonej o koszt opracowanej dokumentacji projektowej, która stanie się własnością Wnioskodawcy, lub
 - b) kontynuowania umowy poprzez zawarcie w terminie 21 dni od otrzymania zawiadomienia pisemnego aneksu, który opracuje GIWK i prześle Wnioskodawcy wraz z zawiadomieniem.
7. W przypadku, gdy Wnioskodawca nie odstąpi od Umowy na podstawie ust. 6 lit. a), ani nie zawrze pisemnego aneksu zgodnie z ust. 6 lit. b), GIWK przysługuje prawo pisemnego odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął termin na zawarcie aneksu. W przypadku wykonania prawa odstąpienia, GIWK zwraca Wnioskodawcy kwotę zaliczki, o której mowa w ust. 3 powyżej, z potrąceniem kosztu opracowanej dokumentacji projektowej, która stanie się własnością Wnioskodawcy.
8. Wpłaty należy dokonywać na numer rachunku bankowego GIWK:

08 1240 6292 1111 0011 4634 1314

tytułem: „Opłata za budowę przyłącza UMOWA nr z dnia”.

9. Rozliczenie Umowy nastąpi na podstawie rozliczenia końcowego, które uwzględniać będzie zestawienie poniesionych kosztów. Za datę wykonania przedsięwzięcia uznaje się datę podpisania protokołu odbioru
10. Płatność końcowa nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez GIWK faktury, po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru.
11. Faktura końcowa zostanie pomniejszona o kwotę z faktury zaliczkowej oraz część podatku naliczoną na tej fakturze.
12. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy nr 08 1240 6292 1111 0011 4634 1314 w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wnioskodawcę prawidłowo wystawionej faktury.
13. Faktury zaliczkowa i końcowa zostaną przesłane pocztą elektroniczną na adres e-mail Wnioskodawcy wskazany §9 pkt 7b.
14. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Wnioskodawcy.
15. W przypadku wystawienia faktury korygującej, obniżającej podstawę opodatkowania i podatek VAT należny jako uzgodnienie, o którym mowa w art. 29a ust. 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) należy uznać otrzymanie przez GIWK potwierdzenia odebrania faktury korygującej przez Wnioskodawcę. Jako dokumentację potwierdzającą dokonanie uzgodnienia warunków korygowania Strony uznają jakiegokolwiek dowód poświadczający odbiór faktury korygującej przez Wnioskodawcę.
16. W przypadku, gdyby wybrany przez GIWK Wykonawca wypowiedział lub rozwiązał zawartą z GIWK umowę na realizację dokumentacji projektowej albo robót budowlanych przyłączy, lub gdyby zawarta umowa wygasła lub podlegała unieważnieniu, GIWK zawiadomi Wnioskodawcę o zaistniałym zdarzeniu w terminie 14 dni od daty jego zaistnienia i podejmie działania zmierzające do wyboru nowego Wykonawcy. W takim wypadku procedurę opisaną w ust. 4-7 stosuje się odpowiednio do nowego Wykonawcy.
17. Potrącenie należności następuje w drodze pisemnego oświadczenia o potrąceniu należności przysługującej GIWK z wierzytelnością Wnioskodawcy, z tytułu zwrotu kwoty, o której mowa w § 4 ust. 3.

§ 5 Warunki realizacji, nadzoru, odbioru robót i eksploatacji

1. GIWK zobowiązuje się do uzgodnienia z Wnioskodawcą terminów i szczegółów realizacji robót ziemnych i odtworzeniowych przy udziale Wykonawcy.
2. GIWK zobowiązuje się do nadzoru nad pracami budowlanymi przez Inspektora Nadzoru posiadającego stosowne uprawnienia poprzez kontrolę na terenie budowy stanu odkrytego przyłączy po zakończonym montażu materiałów oraz stanu odtworzenia nawierzchni, co potwierdzone zostanie stosownymi protokołami.
3. GIWK za pośrednictwem Wykonawcy zobowiązuje się do zapewnienia obsługi geodezyjnej w celu naniesienia do powiatowego zasobu geodezyjnego wykonanych przyłączy.
4. GIWK za pośrednictwem Wykonawcy zobowiązuje się do takiej organizacji robót, która w możliwie najmniejszym stopniu ograniczy korzystanie z Nieruchomości.
5. GIWK za pośrednictwem Wykonawcy będzie zobowiązany do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
6. W związku z zawarciem niniejszej umowy, Wnioskodawca zobowiązuje się nie dokonywać żadnych nasadzeń, naniesień i utwardzeń w pasie robót budowlanych do czasu zakończenia robót budowlanych.
7. Po zakończeniu robót budowlanych i protokolarnym odbiorze przyłączy stanowią one będą własność Wnioskodawcy.

8. Z chwilą podpisania protokołu odbioru przyłącza, GIWK prześle Wnioskodawcy dokumentację powykonawczą zawierającą:
 - 1) protokoły z procesu budowlanego,
 - 2) szkice geodezyjne,
 - 3) mapę zasadniczą z naniesionym przebiegiem.
9. Okres rękojmi wynosić będzie minimum 36 miesięcy zgodnie z zapisami umowy pomiędzy GIWK a Wykonawcą robót budowlanych.
10. W przypadku, gdyby na skutek nieprzewidzianych okoliczności, za które ani Wnioskodawca ani Wykonawca nie ponoszą odpowiedzialności, skutkujących koniecznością zmiany terminu wykonania robót lub ich zakresu, GIWK powiadomi Wnioskodawcę o wystąpieniu takiego zdarzenia oraz przedstawi propozycje dalszych działań.

§6 Czas trwania umowy

Umowę zawiera się na okres realizacji Przedsięwzięcia.

§7 Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
 - 1) GIWK utraci możliwość prowadzenia działalności polegającej na obsłudze procesu budowy przyłączy do nieruchomości;
 - 2) Wnioskodawca utraci prawo do Nieruchomości;
 - 3) wystąpi sytuacja określona w §4 ust. 3;
 - 4) udzielane przez Wnioskodawcę wytyczne uniemożliwiają lub znacząco utrudniają przeprowadzenie robót ziemnych, a Wnioskodawca mimo dwukrotnej informacji o ich skutkach, domaga się ich zastosowania;
 - 5) Wnioskodawca lub GIWK nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomościami, o których mowa § 2 ust. 1 pkt 4) Umowy w terminie umożliwiającym realizację Przedsięwzięcia;
 - 6) Wnioskodawca odwołał/wypowiedział udzielone GIWK pełnomocnictwo przed uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń lub możliwości dysponowania nieruchomościami na cele budowlane i nie zapewnił w tym zakresie własnego udziału lub udziału innego pełnomocnika;
2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy, w szczególności w przypadkach, o których mowa w ustępie powyżej, GIWK dokona inwentaryzacji wykonanych czynności wraz z wyliczeniem kosztów wykonania i będzie miało prawo do żądania od Wnioskodawcy zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
3. GIWK jest uprawniony do potrącenia z kwoty podlegającej zwrotowi wszystkich należnych kwot zgodnie z ust. 2, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, a Wnioskodawca wyraża na to zgodę.
4. Umowa nie podlega rozwiązaniu, jeżeli Wnioskodawca, w przypadku przeniesienia prawa własności do nieruchomości, poinformuje nabywcę o zobowiązaniach wynikających z treści niniejszej Umowy oraz ujęcia zapisów dotyczących tych zobowiązań w akcie notarialnym rozporządzającym nieruchomością, z zobowiązaniem nabywcy do ich uznania i spełnienia.

§8 Zmiana Regulaminu

Zmiana Regulaminu przez GIWK będzie możliwa w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, jedynie na zasadach określonych w § 5 Regulaminu.

§9 Postanowienia końcowe

1. Wnioskodawca oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie swoich danych osobowych dla Wykonawcy, celem realizacji niniejszej Umowy.

2. Wnioskodawca *wyraża zgodę/ nie wyraża zgody** na prowadzenie przez GIWK lub Wykonawcę dokumentacji fotograficznej ilustrującej prowadzone na Nieruchomości roboty budowlane. Zgromadzona dokumentacja fotograficzna może być udostępniona w materiałach promocyjnych GIWK. Fotografie nie będą przedstawiały osób fizycznych ani charakterystycznych szczegółów Nieruchomości.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 i 5.
4. GIWK oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
5. Wnioskodawca oświadcza, że posiada/nie posiada* status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Regulaminu oraz Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wnioskodawcy i GIWK.
7. Strony oświadczają, iż najdogodniejszą formą komunikacji w celu realizacji niniejszej umowy będzie:
 - a. ze Strony GIWK – forma pisemna, elektroniczna poprzez e-mail: podlaczsie@giwk.pl telefoniczna na nr +48 601 993 524
 - b. ze Strony Wnioskodawcy – forma pisemna, elektroniczna poprzez e-mail: , telefoniczna na nr +48
8. Strony oświadczają, iż wszelkie zawiadomienia wynikające z realizacji niniejszej Umowy uznaje się za skutecznie dostarczone poprzez elektroniczne kanały komunikacyjne wymienione powyżej.
9. Wnioskodawca ma obowiązek zawiadomienia GIWK o każdej zmianie adresu do doręczeń, numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej. W przypadku niedotrzymania powyższego zobowiązania, za skutecznie doręczone uznaje się pismo przesłane listem poleconym na adres wskazany w komparycji umowy lub na adres poczty elektronicznej wskazanej w ust. 6 lit. b niniejszego paragrafu.

*niepotrzebne skreślić

Załączniki do umowy:

- 1) Oświadczenie o odstąpieniu od umowy.
- 2) Regulamin uczestnictwa mieszkańców Miasta Gdańska w realizowanym przez GIWK przedsięwzięciu pn. PODŁĄCZ SIĘ, polegającym na odpłatnej budowie podłączeń nieruchomości do sieci wod.-kan.

Pełnomocnictwo imienne (o ile wymagane).

GIWK Sp. z o.o.

Wnioskodawca

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ GIWK SP. Z O.O
Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. informuje, na podstawie art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), że:
ADMINISTRATOR
Administratorem przekazanych przez Państwa danych osobowych jest Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. (GIWK) ul. Kartuska 201 Gdańsk 80-122, telefon 58 326 67 00, adres email rodo@giwk.pl .
ŹRÓDŁA POZYSKANIA DANYCH
od klientów, kontrahentów, dostawców, wykonawców robót, dostaw i usług oraz z publicznie dostępnych ewidencji i rejestrów oraz jawnych danych zamieszczonych na stronach internetowych w celu aktualizacji danych osobowych
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA
1) art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z obsługą korespondencji/wniosek/zapytań w ramach realizowanych zadań, dokonywania koncepcji i strategii dla potrzeb rozwoju systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej 2) art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją umowy 3) art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze realizacji zadań własnych Gminy, realizacji inwestycji oraz uregulowania spraw terenowo -prawnych określonych m.in. w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny, 4) art. 6 ust. 1 lit e) RODO, w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
ZAKRES I KATEGORIE DANYCH
dane identyfikacyjne i adresowe oraz niezbędne do zawarcia umowy, dane zleciennodawców, inwestorów, wykonawcy robót, dostaw i usług, właścicieli nieruchomości.
ODBIORCY DANYCH -
Pani / Pana dane osobowe mogą być udostępnione wyłącznie: organom administracji publicznej, wykonawcom robót budowlanych, eksploatacjom oraz podmiotom uprawnionym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa i podmiotom przetwarzającym (procesorom), którzy wykonują określone czynności wspierające proces zarządzania w GIWK tym w szczególności świadczą usługi prawne, doradcze, audytorskie, obsługi systemów teleinformatycznych, archiwizacji i niszczenia dokumentów, ochrony osób i mienia, przesyłek kurierskich.
PRZEKAZANIE DANYCH OSOBOWYCH
Dane osobowe nie będą przekazywane poza terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Mogą być przekazane – na podstawie standardowych klauzul ochrony danych – do Państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH (RETENCJA)
Pani / Pana dane będą przetwarzane do końca najdłuższego z następujących okresów: • przez okres niezbędny do zapewnienia ochrony prawnej, w szczególności na czas przedawnienia ewentualnych roszczeń, lub • na okres związania z celem przetwarzania w oparciu o prawnie uzasadniony interes, lub • przez okres wypełniania obowiązków prawnych ciążących na administratorze, wynikających z przepisów powszechnych a w szczególności do czasu likwidacji infrastruktury objętej inwestycją. • przez okres niezbędny do skontaktowania się, prowadzenia korespondencji, odpowiedzi na reklamację lub skargę,
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH
dostępu do treści swoich danych osobowych, sprostowania danych osobowych, ograniczenia przetwarzania danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w przypadku gdy dane przetworzone są w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
INFORMACJA O PROFILOWANIU
Decyzje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany. Administrator nie profiluje danych osobowych.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH
Podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym podanie ich jest niezbędne do realizacji celu, określonego w przepisach prawa i/lub na podstawie zwartej umowy

.....

czytelny podpis Wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE O ODSTĄPIENIU OD UMOWY

Niniejszym oświadczam, że odstępuję od umowy nr z dnia , zawartej pomiędzy Wnioskodawcą a GIWK sp. z o.o. w Gdańsku, na mocy (wskazać właściwe):

- § 3 ust. 7 Umowy

- § 4 ust. 6 lit. a Umowy